

L'alternative verte

Vous les voyez en photos dans les livres d'architecture, parfois dans les revues. On en parle beaucoup, mais on en voit peu; certains en rêvent secrètement...

texte **Sonia Lachance**



Mais qu'est-ce qui peut bien freiner la venue des toitures vertes au Québec?

« La méconnaissance du produit », répond Philippe Poullain, de la compagnie Midex. Et pourquoi donc? Pourtant, nous connaissons leur existence. Peut-être sommes-nous insensibles aux charmes de ces coins de verdure en hauteur? Enfin, force est d'admettre que quelque chose nous empêche d'aller de l'avant...

Idées préconçues

Il y a belle lurette que les premières toitures vertes ont été réalisées, mais par qui et de quelle façon? « Toutes les expériences passées n'ont pas eu de bons résultats, souligne M. Poullain. Certains ont installé des jardins sur des matériaux de recouvrement de toiture qui n'avaient pas fait leurs preuves en matière d'étanchéité et d'isolation, surtout lorsqu'ils sont en contact avec des matières organiques comme la terre. »

Et c'est là que les problèmes sont apparus. Un simple joint mal réalisé, un clou mal enfoncé, une fissure, une erreur d'installation... Bref, beaucoup de facteurs pouvaient mener un projet de toiture verte à la catastrophe.

Le bon matériau

Selon Midex, c'est la fibre de verre qui sied le mieux aux projets de toiture verte. Matériau ayant maintes fois prouvé sa résistance, par exemple sur des balcons, il devient une solution idéale lorsqu'on le réalise sur place, sur mesure, en formule monocoque. « On élimine ainsi les risques habituels de fissures et de clouage défectueux des autres matériaux », mentionne M. Poullain.

À noter

La fibre de verre est recyclable, un plus pour la planète, mais elle n'est pas biodégradable. Contrairement à ce qu'on pourrait croire, c'est une caractéristique importante, puisque le matériau n'est donc pas susceptible de se détériorer au contact de la terre et de l'eau, au fil du temps.

Un autre avantage lié à la résistance du produit est qu'il permet la réalisation de travaux à long terme. Vous pouvez donc choisir de réaliser votre toiture en fibre de verre cette année et de la végétaliser seulement l'année suivante, puisque la fibre de verre n'a pas besoin de la terre pour être résistante. « Vous pouvez marcher sur votre toit sans problème, en attendant qu'il devienne votre jardin », rappelle Philippe Poullain. Lorsque l'on considère l'investissement que ce projet demande, il est appréciable de pouvoir le réaliser sur plusieurs années, puisque côté végétalisation et aménagement, si la structure de votre maison le permet, il n'y a que votre imagination – et votre portefeuille – qui vous limite.

Le budget

Ah. Voici ce que tout le monde craint. Alors, plus chères, les toitures vertes? Fait ou croyance?

Comme pour plusieurs solutions vertes, c'est dans la durée que l'investissement est rentable. Combien de fois devrez-vous refaire la toiture de votre maison? 2 ou 3 fois? Alors que la durée de vie d'une toiture en fibre de verre... « Eh bien, la première toiture en fibre de verre de Midex a été réalisée il y a 37 ans et elle est encore en parfait état, comme neuve. La durée de vie est donc de 37 ans à ce jour, et on continue de compter », raconte en souriant M. Poullain. Midex offre donc, pour l'instant, une garantie de 30 ans sur son produit.

SOYEZ INFORMÉS



Le « sandwich thermos » de Midex

L'image explique bien la composition d'une toiture isolée chez Midex :

- 1^{er} étage : une plaque de plâtre (communément appelé Gyproc)
- 2^e étage : une première couche de fibre de verre (qui joue le rôle de pare-vapeur et de coupe-feu)
- 3^e étage : un isolant de polyuréthane laminé
- 4^e étage : un contreplaqué BC Fir
- 5^e étage : une dernière couche de fibre de verre

Pour une toiture en fibre de verre incluant l'isolation, il faut compter entre 18 \$ et 20 \$ du pied carré. Pour la toiture simple (sans isolation), on parle de 6 \$ à 10 \$ du pied carré.

À noter que le choix d'une toiture isolée, comparativement à une toiture simple, peut également contribuer à rentabiliser votre investissement à long terme. En effet, les toitures en fibre de verre munies du « sandwich thermos » donneront un coup de pouce à votre système de chauffage, l'hiver, et de climatisation, l'été, permettant ainsi des économies de 30 % sur votre facture énergétique.

Conscience environnementale : avoir de la suite dans les idées...

Avec tous ces avantages, pourquoi ne pas aller de l'avant avec ces projets verts, qui ajoutent charme et efficacité à nos demeures? Les tendances vertes sont souvent victimes de l'investissement de base plus élevé que l'option standard. Beaucoup hésitent, mais il est clair qu'une méconnaissance générale du produit se cache sous l'absence de toitures vertes au Québec.

Peut-être faut-il être soi-même porteur de changement et oser un peu la différence. Question de vous inspirer, vous êtes invités chez Midex, à Saint-Nicolas, pour aller constater de vos propres yeux la beauté de leur toiture végétalisée.

Statistiques

- 15 m² de toiture végétale produisent l'oxygène nécessaire à une famille de deux adultes et deux enfants par jour.
- À Toronto, si 10 % des toitures étaient végétales, la température de la ville baisserait de 1,5 °C.

Conseil

Il est recommandé de planifier son projet de toiture au printemps pour permettre une installation en été, puisque la fibre de verre ne peut être installée en présence d'humidité.

**Les toitures
de fibre de verre G.G.
inc.**

TOITS - TOITS-TERRASSES - PATIOS - MARCHES - BALCONS - TOITS VÉGÉTALISÉS



Venez nous visiter en personne
ou sur notre site Internet
227, route Du Pont, St-Nicolas

418 836-3960
www.midex.ca

**Les toitures
vertes**

unique
nouveau
écologique